



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ N.º 17.694.886/0001-13

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA
DA ESCOLA MUNICIPAL TIRADENTES
ZONA RURAL DO VALO FUNDO –
SANTO HIPÓLITO-MG**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ N.º 17.694.886/0001-13

SUMÁRIO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2- DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	3
3- RAMPA DE ACESSIBILIDADE.....	3
4- TELHADO.....	3
5- COZINHA	4
6- BANHEIROS E PNE.....	4
7- ALVENARIA E PISOS	4
8- ESQUADRIAS	5
9- PINTURA.....	5
10- VIDROS.....	5
11- LIMPEZA	5



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ N.º 17.694.886/0001-13

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para reforma e ampliação da Escola Municipal Tiradentes na região da zona rural do Valo Fundo – Santo Hipólito-MG.

OBS: Vale ressaltar que o pagamento das medições estarão atreladas ao preenchimento do Diário de Obra, que deverá ser preenchido diariamente, especificando os itens realizados, bem como materiais utilizados, quantidade de pessoas envolvidas nas atividades, e suas devidas atribuições.

A obra deverá ser acompanhada periodicamente pelo representante da empresa Contratada, para garantia dos serviços executados.

2 – DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

2.1 – DEMOLIÇÕES GERAIS

Será feito a demolição de construções em alvenaria (depósito externo, banheiro externo, paredes internas e pisos), bem como engradamento de telhado da varanda externa, remoção de louças sanitárias, demolição de piso cimentado, reboco e retirada de esquadrias e demolição de reboco para costura de trincas em locais específicos das paredes internas e externas.

3 – RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Na entrada da escola será construída uma rampa de acessibilidade, com inclinação não superior a 8,33% possibilitando a entrada de pessoa com deficiência motora e garantindo o direito de acessibilidade aos órgãos públicos. Esta rampa deverá ser composta de corrimão duplo em tubo galvanizado para proteção e o piso deverá ser executado em concreto não polido, acabamento manual e sem revestimento para garantir a aderência e evitar acidentes.

4– TELHADO

Na parte interna (varanda interna) será construído um telhado com enquadramento de madeira e cobertura com telha cerâmica colonial plana, 24 unidades/m², acompanhando o nível e caimento do telhado já existente da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ N.º 17.694.886/0001-13

Escola. O telhado novo terá sua extensão acompanhando toda escola, tendo como previsto calha, rufo e condutores de água pluvial na parte que encontra com a sala dos professores. Este telhado terá como beiral entorno de 50 cm, sendo sua largura total de 1,90 mts e será apoiado em peças de madeira sobre pilares de concreto e definido conforme projetos. Na laje da sala dos professores está contemplado a limpeza e pintura com emulsão asfáltica (ou outro impermeabilizante de igual ou melhor efetividade) para garantir a proteção e evitar infiltração dentro do ambiente.

5- COZINHA

No local especificado como cozinha, além das intervenções previstas de demolição de reboco e costura de trincas, também será realizado a instalação de uma bancada de granito, espessura de 2 cm, com 3 metros de comprimento e 55 cm de largura, apoiada em consoles de metalon, composta de testeira, rodabanca/frontão, cuba inox e torneira. Está previsto ponto de água, saída de esgotamento sanitário, pontos de energia e assentamento de revestimento cerâmico no ambiente até a altura de 1,50 metros com revestimento padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm², PEI III, assentamento com argamassa industrializada e espaçamento de 5mm. Deverá ser distribuído 2 pontos de tomadas na parede em cima da bancada de granito para garantir a ligação de eletrodomésticos utilizáveis no preparo da alimentação.

6- BANHEIROS E PNE

Além dos serviços de demolição, construção de alvenaria e retirada de esquadrias, está previsto neste item o revestimento cerâmico das paredes internas até a altura de 1,50 metros com revestimento padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm², PEI III, assentamento com argamassa industrializada e espaçamento de 5mm, bem como instalações de louças sanitárias, torneiras, barras de apoio em paredes próximas a vasos e pias, pontos de água fria e esgotamento sanitário, espelhos, saboneteiras, papelarias e pontos de energia elétrica, devidamente previstos em planilhas e projetos.

7- ALVENARIA E PISOS

Toda alvenaria a ser construída será em tijolo de espessura 14 cm, devendo ser revestido com chapisco 1:3 aplicado manualmente com colher e rebocado ou emboçado com argamassa 1:7 preparada em obra, os pilares a serem construídos serão em concreto armado com FCK 20 Mpa, feitos em fôrmas confeccionados no local espaçados de 2,25 metros um do outro, conforme previsto em projetos. Todo piso existente nas salas de aula, cozinha, banheiros, entrada, corredor e varanda serão demolidos e substituídos por revestimento cerâmico padrão extra (interno/externo) assentado com argamassa industrializada com espaçadores de 5mm e rejuntado em seguida. Deverá ser realizado o contrapiso em argamassa 1:3 desempenado com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ N.º 17.694.886/0001-13

espessura de 50mm, para nivelamento. Prever caída, para melhor escoamento de água de limpeza, evitando empoçamento em locais específicos.

8- ESQUADRIAS

As esquadrias a serem substituídas e fornecidas deverão ser conforme previsão em projetos e nas dimensões especificadas pelo mesmo. As portas das salas de aula deverão ter as dimensões de 0,90 mts x 2,10 mts, bem como a porta do banheiro

PNE também com 0,90 mts x 2,10 mts, garantindo o livre acesso a pessoa com deficiência motora. Está contemplado também substituição do quadro negro das salas por quadros de pincel atômico e esquadria dos banheiros conforme projeto.

OBS: A porta do banheiro PNE deverá abrir para fora, evitando qualquer acidente para o mesmo e garantindo a mobilidade do usuário.

9- PINTURA

Está previsto a pintura em toda unidade na parte de alvenaria e esquadrias metálicas, devendo primeiramente providenciar o lixamento manual e retirada de pó, para garantir a melhor aderência da pintura. A pintura deverá ser feita com tinta Suvinil (ou similar de qualidade igual ou superior) nas cores que serão definidas posteriormente, a pintura seguirá com 02 demãos. Em todas as salas haverá um barrado em tinta à óleo de alta resistência até 70 cm de altura. As esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com tinta esmalte alto brilho.

10- VIDROS

Nas janelas danificadas serão necessários a colocação de vidros comum transparente espessura de 3 mm, onde necessário.

11- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, o entulho da obra será transportado para um bota fora periodicamente durante a execução.

Santo Hipólito, 23 de Outubro de 2021.